

План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 г.г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024)
Наименование: муниципальное казённое общеобразовательное учреждение
Чиканская средняя общеобразовательная школа

Адрес: Иркутская область, Жигаловский район, с. Чикан, ул. Школьная 1

1. Общие сведения

- 1.1. Назначение объекта: общеобразовательное учреждение
1.2. Год постройки 1990
1.3. Характеристика объекта:
износ в % 45 этажность 2 подъездов 9
наличие подвалов нет (кв. м)
количество помещений 84 (шт.)
общая полезная площадь объекта 1983,3 (кв. м)
1.4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество):
система теплоснабжения – локальная, материал труб – сталь (ВГП),
система ХВС - локальная.
система водоотведения - локальная
система электроснабжения – имеется
система вентиляции – вытяжная естественная через воздухопроводы из оцинкованной стали.
1.5. Источники:
теплоснабжения - МУП «ЖКУ»

2. Мероприятия технического характера*			
3.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: по мере необходимости	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ 115 от 24.03.2003)
3.2	Осмотр состояния трубопроводов теплопотребления	Срок выполнения: июнь - август	
3.3	Полная ревизия задвижек, вентилей и кранов со снятием, шабровкой, притиркой, их замена, в случае неисправности.	Срок выполнения: июнь - август	
3.4	Ревизия грязевиков и фильтров, фланцевых соединений.	Срок выполнения: июнь - август	
3.5	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов	Срок выполнения: июнь - август	
3.6	Проверка целостности и замена при необходимости теплоизоляции	Срок выполнения: август	
3.7	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: согласно графика	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ 115 от 24.03.2003)
3.8	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления водопроводной водой с воздухом до полного осветления воды	Срок выполнения: согласно графика	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ 115 от 24.03.2003)
3.9	Проверка работоспособности системы освещения помещений подвала	Срок выполнения: август	

3. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания*

4.1	Проверка кровли на отсутствие протечек	Срок выполнения: июнь-август	
4.2	Проверка утепления теплых чердаков, плотность закрытия входов на них	Срок выполнения: июль-август	
4.3	Закрытие чердачных, подвальных помещений на замки	Срок выполнения: август	
4.4	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу	Срок выполнения: август-сентябрь	
4.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя	Срок выполнения: не требуется	
4.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: не требуется	
4.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: не требуется	

Директор:

(должность)

Место печати

30.04.2025 г.

Л.Л. Аксаментова

(фамилия, инициалы)



(подпись)